価格改定！！

ソロキャンプハウス　A







【 MAP 】



【 Life Information 】

○指扇駅	JR川越線	約2450m（徒歩約31分）
○バス停	市営住宅前	約160m（徒歩約2分）
○セブンイレブン	佐知川店	約100m（徒歩約2分）
○マルエツ	佐知川店	約550m（徒歩約7分）
○スギ薬局	土屋店	約900m（徒歩約12分）

※掲載の情報は2026年2月調査のもので変更される場合があります

ソロキャンプハウスA

■ Outline

■価格 ~~3,200万円~~ ➡ ■特別価格 **2,880万円**

■所在地:埼玉県さいたま市西区大字佐知川字前1258-1■土地面積：85.09㎡（25.73坪）■私道面積（共有持分）:なし
■建物構造･規模:木造平屋建■建物面積：19.87㎡（6.01坪）■築年月:2026年10月完成■土地権利：所有権■地目：宅地
■都市計画:市街化区域■用途地域:第一種住居・第一種低層住居■建ぺい率:66.45%■容積率:138.74%■地勢:平坦
■引渡可能時期:相談■駐車場:1台■接道状況:角地：２方道路　南4.0m、北東4.0m
■主要採光面:北西向き■法令上の制限：準防火地域・高度地区（15m）

■ Equipment

専用庭、シャワー&パウダー、アイランドキッチン、トイレ、給湯、複層ガラス、エアコン、ＣＡＴＶ、シャッター雨戸、都市ガス、本下水、公営水道

※現況優先　入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください※税込み価格になります。

建物延床面積	19.87 ㎡
土地権利	所有権
土地面積 公簿	85.09 ㎡
木造 平屋建	

川村建設株式会社

埼玉県知事（6）第１７７６２号　〒３３０－０８５４　埼玉県さいたま市大宮区桜木町４丁目１９９－６　川村建設本社ビル１階
TEL：０４８－６４４－２３１７(代表)　FAX：０４８－６４５－７５９９　Mail：info@kawamura-k.co.jp

担当：桑原

■取引態様　売主

ソロキャンプハウス　B







【 MAP】



【 Life Information 】

○ 指扇駅	JR川越線	約2450m（徒歩約31分）
○ バス停	市営住宅前	約160m（徒歩約2分）
○セブンイレブン	佐知川店	約100m（徒歩約2分）
○マルエツ	佐知川店	約550m（徒歩約7分）
○スギ薬局	土屋店	約900m（徒歩約12分）

※掲載の情報は2026年2月調査のもので変更される場合があります

ソロキャンプハウスB

■ Outline

■価格 ~~3,400万円~~ ➡ ■特別価格 **3,180万円**

■所在地:埼玉県さいたま市西区大字佐知川字前1258-10■土地面積：93.37㎡（28.24坪）■私道面積（共有持分）:なし
■建物構造･規模:木造平屋建■建物面積：26.49㎡（8.01坪）■築年月:2026年10月完成■土地権利：所有権■地目：宅地
■都市計画:市街化区域■用途地域:第一種住居・第一種低層住居■建ぺい率:50/60%■容積率:100/200%■地勢:平坦
■引渡可能時期:相談■駐車場:1台■接道状況:北東4m公道 ■主要採光面:北西向き
■法令上の制限：準防火地域・高度地区（15m）

■ Equipment

専用庭、シャワー&パウダー、キッチン、トイレ、給湯、複層ガラス、エアコン、ＣＡＴＶ、シャッター雨戸、都市ガス、本下水、公営水道

※現況優先　入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。※税込み価格になります。

建物延床面積	26.49 ㎡
土地権利	所有権
土地面積 公簿	93.37 ㎡
木造 平屋建	

川村建設株式会社

埼玉県知事（6）第１７７６２号　〒３３０－０８５４　埼玉県さいたま市大宮区桜木町４丁目１９９－６　川村建設本社ビル１階
TEL：０４８－６４４－２３１７(代表)　FAX：０４８－６４５－７５９９　Mail：info@kawamura-k.co.jp

担当：桑原

■取引態様　売主