

JR中浦和駅東口徒歩6分！ルネスマンション 令和2年  
**完成見学会** 6/19(金) 20(土)  
 10:00 ~ 16:00

“住みやすさ”の発想無限大∞

入居者・オーナーそれぞれの不満を解消！！



全室に床下収納付！



目の前に別所沼公園！



続々と入居予約受付中！

全部屋見学出来るチャンスは今回限り！



※詳しくは裏面へ



地域と共に69年・未来創造建設業  
**川村建設株式会社**

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6  
 TEL: 048-644-2317 (代表)  
 FAX: 048-645-7599  
 URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>  
 E-mail: [info@kawamura-k.co.jp](mailto:info@kawamura-k.co.jp)

営業担当: 関口

# 会場 案内図



- <概要> 建物名:『ルネス別所沼公園』  
 ■住所:(地番)さいたま市南区別所3丁目1192-1、1192-10  
 JR中浦和駅 東口より 徒歩6分  
 ■構造:鉄筋コンクリート造 6階建  
 ■用途:共同住宅 15戸  
 ■敷地面積:239.59㎡ ■建築面積:113.72㎡  
 ■延床面積:582.12㎡ ■最高高さ:19.969m  
 ■設備  
 ・オートロック  
 ・床下収納  
 ・暖房機能付浴室乾燥機  
 ・シャワートイレ  
 ・室内物干し  
 ・大型バイク駐輪場3台(1階入居者優先)  
 ・駐車場2台(5階・6階入居者優先)  
 ・TVインターホン  
 ・IHクッキングヒーター  
 ・追炊き機能  
 ・宅配BOX  
 ・都市ガス

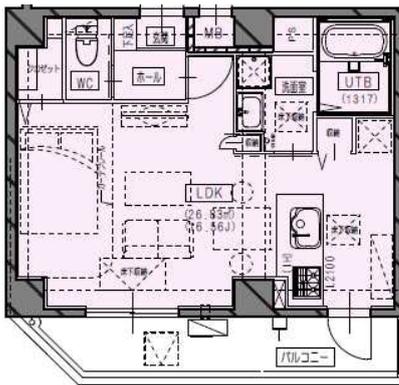
階数	部屋番号	間取り	面積 (㎡)	家賃(円)	部屋番号	間取り	面積 (㎡)	家賃(円)	部屋番号	間取り	面積 (㎡)	家賃(円)
6F	601	D	40.11	110,000					502	E	75.69	220,000
5F	501	C	40.11	107,000								
4F	401	B	25.14	78,000	402	B	25.14	77,000	403	B	29.32	81,000
3F	301	B	25.14	77,000	302	B	25.14	76,000	303	B	29.32	80,000
2F	201	B	25.14	76,000	202	B	25.14	75,000	203	B	29.32	79,000
1F	101	A	25.14	74,000	102	A	25.14	73,000	103	A	29.32	77,000

A.スキップ+ロフトタイプ B.スタンダードタイプ C.オープンキッチンタイプ  
 D.ビューバスタイプ E.メゾネットタイプ

共益費 101~103:6,000円、502:22,000円  
 201~501,601:9,000円

## オープンキッチンタイプ

40.11㎡(MB含む)



生活導線にこだわった、  
 居心地の良い  
 お部屋です！

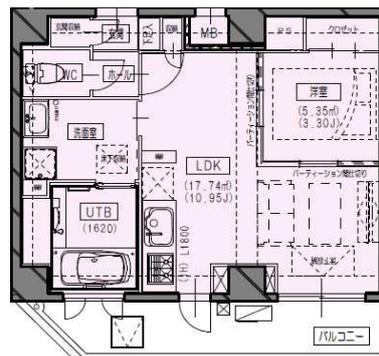
※キッチン明るい南側で  
 ガスコンロは3口、  
 幅210cmと、広々使えます。  
 ※水廻りの家事導線を考えた  
 女性目線のお部屋です。



内観イメージパース

## ビューバスタイプ

40.11㎡(MB含む)



開放的なビューバスが  
 特徴のお部屋です！

※別所沼公園の景色を見ながら  
 のんびりとバスタイムを  
 過ごせます。  
 ※床下収納面積も、  
 充実したお部屋です。



内観イメージパース

この良さは、図面だけでは伝わりません！  
 ぜひ、ご来場頂き直に感じてみて下さい！！

地域と共に69年・未来創造建設業



**川村建設** 株式会社  
 KAWAMURA CONSTRUCTION

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6

TEL: 048-644-2317 (代表)

FAX: 048-645-7599

URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>

E-mail: [info@kawamura-k.co.jp](mailto:info@kawamura-k.co.jp)