

来て見て聞いて納得!! 土地から購入しても高収益 収益マンション完成見学会

5/16(金)・17(土) 11時~16時

会場 さいたま市大宮区東町二丁目34番2

(地番・カーナビ入力)

構造 JR京浜東北線ほか大宮駅東口 徒歩13分
鉄筋コンクリート造4階建
賃貸住戸16戸(4タイプ 1R4戸・1K12戸)
敷地 191.08㎡ (57.80坪 近隣商業地域)
完成 平成26年5月15日
工期 約8.5か月

=案内図は、
裏面にございます=



イメージパース
完成建物とは異なります

1. 土地から購入してもなぜ高収益なのか
 2. 収益物件のノウハウ紹介を、
 3. 改修工事の実例も、
- すべて、ご覧いただけます。
※建替え工事・耐震診断等も
気軽にご相談ください。
ぜひ、お越しください!!



お客様相談室
利根川 延夫
携帯
080-4757-0225



おかげさまで 創業63年

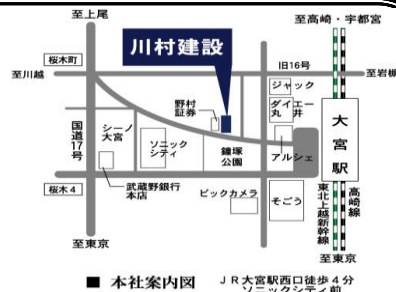


地域と共に半世紀・資産創造建設業

川村建設 株式会社



さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 代表電話 048-644-2317
ホームページ <http://www.kawamura-k.co.jp>



同時開催 建物なんでも相談会



《案内図》

□さいたま市大宮区
東町二丁目34番2

□産業道路沿い
東町 交差点北側へ100m

※駐車場は、
ございません。
コインパーキングを
ご利用ください。

※最寄りのバス停は、
「東町一丁目」です。
天沼循環や自治医大等
多数の路線があります。

※収益物件を所有地に建てたいが、
他と差別化したい...
※そろそろ外壁改修等の時期だが...
※**土地から**買って建てたい。

※収益物件の空室が
増えて心配、対策法は...
等々、
お気軽にご相談ください!



地震や災害に強い建物一体構造

鉄筋コンクリート造の優れた特長の中に安定収入の答えがあります。

耐久性 鉄筋コンクリート造は減価償却は居住用で47年、木造の倍以上の**耐久性(資産価値)**があります。

耐火性 鉄筋コンクリート造は、耐火構造で火災保険も割安、**維持費の負担も低く抑えます。**

耐震性 鉄筋コンクリート造ならではの堅固な基礎と建物一体構造、入居者と建物を**地震・竜巻から守ります。**

遮音性 鉄筋コンクリート造ならではの優れた遮音性、**静かでくつろげる住空間**を提供します。

構造見学会を別会場で同日開催

さいたま市大宮区上小町882番1

(大宮駅西口 徒歩15分 上小町交番の手前)

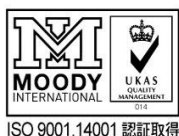
大きな床下収納が特徴の「ルネス工法」大宮区で、初施工現場です。

おかげさまで 創業63年



地域と共に半世紀・資産創造建設業

川村建設 株式会社



お客様相談室

利根川 延夫

携帯

080-4757-0225



さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 代表電話 048-644-2317

ホームページ <http://www.kawamura-k.co.jp>