

オーナー様  
必見!

# 川村建設 自社物件 『DOMINO RENACE 1』 モデルルーム見学会開催!

無料宿泊体験 好評受付中!

“住みやすさ”の発想無限大∞

床下の異次元空間!!



4/17(金) 18(土)

AM10:00~PM4:00

会場案内図



■所在:さいたま市大宮区上小町822番地1

■構造:鉄筋コンクリート造 3階建  
1Kタイプ 全12戸

■敷地面積:289.36㎡(87.53坪)

営業担当



金澤 関口

お気軽に何でも  
ご相談下さい!

大宮初!! 『ルネス工法』を取り入れた床下収納付マンション  
上下階の騒音・収納スペースの確保・建物の高寿命化など一般のマンションが抱える問題を解決!!



地域と共に60年・未来創造建設業

川村建設 株式会社

お問い合わせ  
資料請求など

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 川村第1ビル

TEL: 048-644-2317(代表)

FAX: 048-645-7599

URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>

E-mail: [info@kawamura-k.co.jp](mailto:info@kawamura-k.co.jp)

# ～入居者から選ばれる『ルネス』の差別化～



## 1 高い収納率

床下いっぱい高さ 60cm の収納スペース

高さ60cmの床下空間を利用した収納スペースは、収納能力が一目瞭然。人が暮らす床上の空間をスッキリさせ、生活の有効面積を格段にアップさせます。



## 2 高い遮音率

気になる上下階の遮音性がアップ

高さ60cmの床下空間は遮音性をも向上。通常の逆梁工法では床下に束を立てるので音を階下へ伝えてしまいますが、ルネス工法は束が不用。更に梁とビーム材の間にゴムを挟むなど床の振動を階下に伝わりにくくするよう配慮しています。

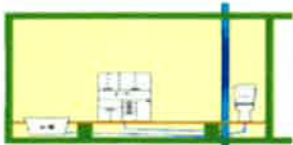


## 3 高い彩光通風性

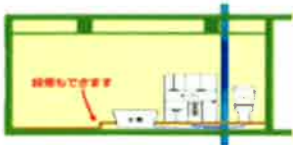
天井高いっぱいのハイサッシ

梁が天井から出ないので、すっきり開放感のあるハイサッシが可能です。光と風を採りこみ、部屋に開放感が生まれます。在来工法ですと、天井から梁がでていて邪魔なばかりか、お部屋も早く暗くなります。

ルネス工法



在来工法



配管などがコンクリートに埋設して、取替えが不可能。水廻り位置の設計に制約があります。

## 4 高い可変性 オーナー様向け

水廻りの位置の制約を受けず間取りが自由に

ルネスならではの十分な床下の高さを利用することにより、排水の傾斜を確保することができるので、配管の設備、変更も自在に行えます。従来の工法では難しかった水廻りの位置の変更に制約を受けず、リフォームのしやすさが格段にアップします。購入者の希望を最大限に取り入れるオーダーメイド型のプランニングにも最適です。

## 無料宿泊体験も同時開催します!

自動車は試乗・洋服は試着があるのに、建物だけ建てる前・住む前に住み心地を体験出来ないのはなぜでしょうか？川村建設では、自社物件ならではの無料宿泊を体験出来ます。

賃貸事業計画を検討されているオーナー様・または空き物件をお探しになっている入居希望者様。

ぜひ、この機会に『ルネスマンション』の住み心地を体感してみてください！！

### お泊まり頂いたお客様の声



窓が高く部屋全体が明るい。遮音性・収納の多さに驚きました。

東京都H様



入居者の不満が解消されるようなマンションなので、一度入居された方であれば、他のマンションには住めないと思います。

埼玉県S様

※注：宿泊体験をご希望の方は、完全予約制となります。応募多数の場合は抽選となります。

お手数ですが、下記までお電話にてお申込み下さい。(締切4/14)

尚、ご宿泊希望の方は、試泊前に営業担当と御打合せ頂きますので、予めご了承ください。

連絡先 048-644-2317 担当 関口

## 長期にわたって安定した賃貸マンション経営とは？

「消費税8%のうちに！」「相続税の増税対策で！」「低金利のうちに！」そんな話があちこちで飛び回っている現在です。しかし、ちょっと待って下さい。「何となく良さそう」という理由で焦って建てたら、空室ばかりで返済出来ないというのはよく聞く話です。

弊社のルネスマンションでは、竣工後のオーナー様の不安(①入居安定性②経営コストの削減③リフォームのし易さ等)を解消し、長期にわたって安定した賃貸マンション経営をお約束します！

他の建物とは違う付加価値を付け、その上、建物の資産価値を長く維持する。実際にご覧になって頂ければ、ご納得頂けるはずです。



地域と共に60年・未来創造建設業

**川村建設** 株式会社

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 川村第1ビル

TEL: 048-644-2317 (代表)

FAX: 048-645-7599

URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>

E-mail: [info@kawamura-k.co.jp](mailto:info@kawamura-k.co.jp)

