

オーナー様  
必見!

# 高付加価値マンション『DOMINO RENACE 1』 モデルルーム見学会開催!

無料相談会同時開催!!!

“住みやすさ”の発想無限大∞

床下の異次元空間!!!



4/15(金) 16(土)

AM10:00~PM4:00

会場案内図



■所在:さいたま市大宮区上小町822番地1

■構造:鉄筋コンクリート造 3階建

■敷地面積:289.36㎡(87.53坪)

営業担当



関口

ルネスは特許工法。  
さいたま市内で建てられる  
のは弊社だけ!

大宮初!!!『ルネス工法』を取り入れた床下収納付マンション  
上下階の騒音・収納スペースの確保・建物の高寿命化など一般のマンションが抱える問題を解決!!!



地域と共に65年 ・ 未来創造建設業

## 川村建設 株式会社

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6

TEL: 048-644-2317(代表)

FAX: 048-645-7599

URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>

E-mail: [info@kawamura-k.co.jp](mailto:info@kawamura-k.co.jp)



# 長期にわたって安定した賃貸マンションを行うために、

# 『ルネスマンション』がオーナー様のお悩みを解消します！！

## 《課題》

- 1.限られた土地・建物の空間だから・・・！？  
→ 横(平面)だけでなく、縦(高さ)の広がりも活用した建物にする。
- 2.アパート・賃貸マンションが乱入している時代だから・・・！？  
→ 数多い物件の中から、入居者に選ばれるような建物にする。
- 3.空室が増え始め、家賃が低下しやすい時代だから・・・！？  
→ 数多い物件の中から、入居者に選ばれるような建物にする。
- 4.今後とも将来にわたって、新しい賃貸マンションが建築され続けるから・・・！？  
→ 将来、建築される他の新築物件の商品力にも、十分勝てる建物にする。
- 5.建築後も、何かと費用がかかるものだから・・・！？  
→ 日常的に検査がしやすく、修繕もなるべく安く済む建物にする。
- 6.将来的には、入居者のニーズも変わるであろうから・・・！？  
→ ニーズ変化に対応するため、大規模なリフォームが簡単にできる建物にする。
- 7.一代で終わるわけではなく、資産継承する子・孫のことも考えないと・・・！？  
→ 一時的な税対策だけでなく、次世代の資産活用(収益性)も考慮した建物にする。
- 8.政府の方針も考慮する必要があるし・・・！？  
→ 「スケルトン・インフィル」と「性能表示制度」に対応できる建物にする。
- 9.環境問題も、今以上に重要になってくるであろうし・・・！？  
→ 今以上に高くなる解体費や廃棄物処理費を考え、長期耐用できる建物にする。
- 10.いざとなったら、売却することも考えないと・・・！？  
→ 結局、上記の9つに対応することが、いつまでも高い資産価値を維持できるポイント！！

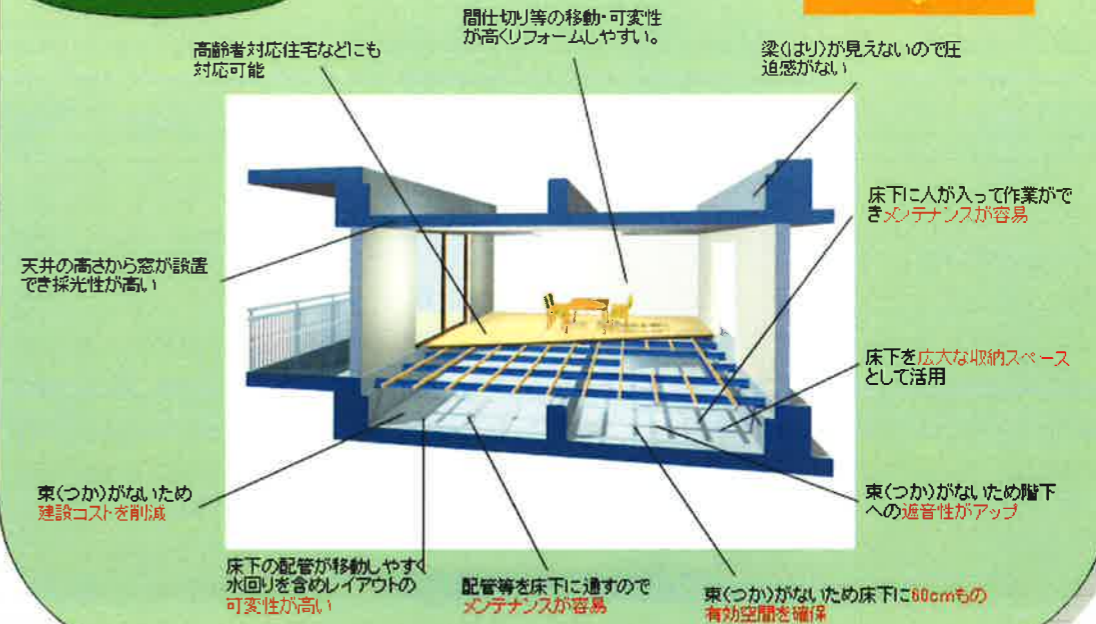


## 《対策法》

私たちは、これからの集合住宅の主流となる「スケルトン&インフィル構造」に最適といわれる逆梁工法を、さらに進化させ、これまでになかった独自の新発想、「ルネス工法」を開発しました。床下に高さ約60cmもの広大な空間を生み出したルネス工法は、入居者にも大家様にも様々なメリットを提供します。



### 多くのメリット

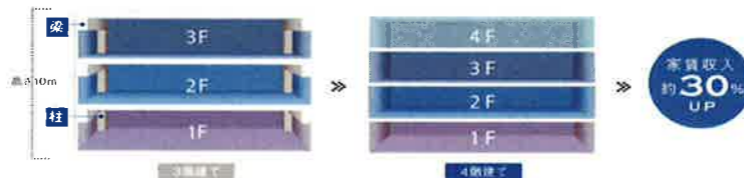


● とにかく収益にこだわりたい方はこんな商品もございます！

### ◆高さ10m4階建マンション『10M4F工法』◆

建築基準法には『日影規制』という規制があり、一定時間以上続けて隣家に影を落とさないように計画する事が義務付けられています。この規制は、ほとんどの用途地域で10m以上の高さに適用されるため、納得のいく建物は3階建までしか建てられないケースがほとんどです。弊社の『10M4F』では、10mの高さに4階建を実現！

従来の工法で建設したマンションより、1階層分の高い収益(約3.0%UP)を得ることができます。



### ルネスマンション 第2弾！



### 川口市でもルネスマンションを計画しています！

川口市の人口は政令指定都市を除いた市では全国第3位、県内ではさいたま市に次いで第2位。都内への通勤率も高く、住みやすい街です。そんな街にルネスマンションが！現在、入居者に選ばれるマンションを目指し、計画中です。計画地は、川口駅東口徒歩8分の好立地！投資用1棟売りマンションとして販売致します。他の建物とは違う付加価値を付け、その上、建物の資産価値を長く維持する。弊社のルネスマンションでは、長期にわたって安定した賃貸マンション経営をお約束します。詳しくは、見学会会場にてお尋ね下さい！