

# 鉄筋コンクリート造4階建(10M4F)

## 完成見学会 開催予定!

2週連続

令和4年 ① 2月25日(金)26日(土) 10:00~16:00

② 3月 4日(金) 5日(土) 10:00~16:00

土呂駅西口徒歩9分  
現在施工中  
2月末完成予定!



完成イメージパース

### 《 物件概要 》

- 物件名: ラ・ルミエールⅡ
- 所在地番: さいたま市北区土呂町1丁目59-2  
JR東北線 土呂駅西口より徒歩9分
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 用途: 共同住宅  
1K(26.80㎡) × 11戸 ・ 1LDK(47.57㎡) × 2戸
- 竣工時期: 令和4年3月初旬予定
- 入居開始: 令和4年3月中旬

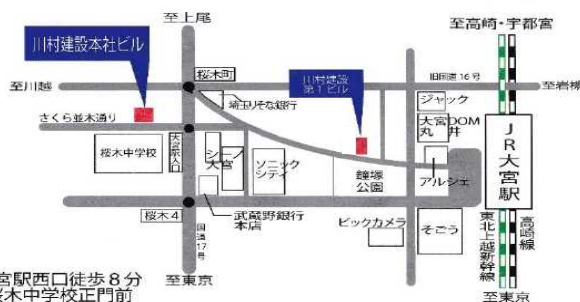
- 敷地面積: 251.04㎡(75.94坪)
- 建築面積: 147.26㎡(44.54坪)
- 延床面積: 484.44㎡(146.54坪)
- 最高高さ: 9.985m
- 設備: オートロック、TVモニター付インターホン、LED照明、エアコン、コンパクトキッチン、洗面化粧台、温水洗浄便座、宅配ボックス、暖房機能付浴室乾燥機、駐輪場あり



Since 1951・未来創造建設業  
**川村建設** 株式会社

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6  
TEL: 048-644-2317(代表)  
FAX: 048-645-7599  
URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>  
E-mail: [info@kawamura-k.co.jp](mailto:info@kawamura-k.co.jp)

### ■ 本社案内図



大宮駅西口徒歩8分  
桜木中学校正門前

**物件案内図**



**会場 拡大図**



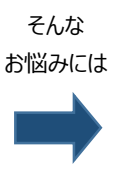
**10M4F**

収益にこだわった建物を建てたい方へ！

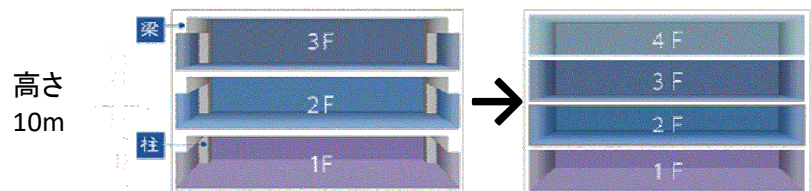
10mの高さに4階建を実現！

従来の工法で建設したマンションより、1階層分の高い収益を得ることができます。

- ・3階建のプランでは容積が消化しきれない
- ・3階建の戸数では利回りが低く、ローンが組みにくい
- ・予算的に4階建のプランは取り組みにくい
- ・高層建築物の建築紛争が心配



**10M4F**  
**新発想**  
 高さ10メートル地上4階建て



家賃収入  
約30%  
**UP**



Since 1951・未来創造建設業  
**川村建設株式会社**

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町4丁目199-6  
 TEL: 048-644-2317 (代表)  
 FAX: 048-645-7599  
 URL: <http://www.kawamura-k.co.jp>  
 E-mail: [info@kawamura-k.co.jp](mailto:info@kawamura-k.co.jp)

■ 本社案内図

