

来て見て聞いて納得!! 土地から購入しても高収益 収益マンション完成見学会

4/3 (金)・4 (土) 10時~16時

会場 さいたま市大宮区吉敷町四丁目97番4
(地番・氷川参道 一の鳥居 東側)

=案内図は
裏面にあります=

構造 JR京浜東北線ほか「新都心駅」東口 徒歩5分
鉄筋コンクリート造3階建

敷地 事務所付賃貸住戸4戸(2タイプ 1K4戸)
159.07㎡ (48.11坪 第一種住居地域 風致地区ほか)
完成期 平成27年3月
工期 約7.5か月



氷川参道
一の鳥居

平成27年2月25日撮影
一の鳥居広場より

1. 大切な敷地と資金を有効に活用し、
長期に経営(収益)と相続税対策が
できる収益マンションとは
 2. **土地**から購入しても**なぜ高収益**なのか
 3. 収益物件の**ノウハウ紹介**を、
すべて、ご覧いただけます。
- ※**建替え工事・耐震診断等も**
気軽にご相談ください。



お客様相談室
利根川 延夫
携帯
080-4757-0225



地域と共に60年・未来創造建設業

川村建設 株式会社



さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 代表電話 048-644-2317
ホームページ <http://www.kawamura-k.co.jp>



■ 本社案内図 JR大宮駅西口徒歩4分
シブシブシティ前

相続増税時に考えたい 建物なんでも相談会

※相続税の対策として、**有効な手法**として賃貸マンション経営があります。
資産活用の方法や情報、収益物件の事例等も準備しています。

さいたま市で唯一の高収納率マンション『ルネス工法』
3階建ての高さで4階建ての高収益マンション『10M4F』



《案内図》

□さいたま市大宮区
吉敷町四丁目97番4

・さいたま新都心駅
東口より徒歩5分

□旧中山道沿い
氷川参道一の鳥居、隣地

※参道よりは入れません
東側道路よりお越しください

※敷地内に駐車場は、
ございません。
コインパーキングを
ご利用ください。



《詳細図》



地震や災害に強い建物一体構造

鉄筋コンクリート造の優れた特長の中に安定収入の答えがあります。

耐久性 鉄筋コンクリート造は減価償却は居住用で47年、木造の倍以上の**耐久性(資産価値)**があります。

耐火性 鉄筋コンクリート造は、耐火構造で火災保険も割安、**維持費の負担も低く抑えます。**

耐震性 鉄筋コンクリート造ならではの堅固な基礎と建物一体構造、入居者と建物を**地震・竜巻から守ります。**

遮音性 鉄筋コンクリート造ならではの優れた遮音性、**静かでくつろげる住空間**を提供します。

大規模改修やお部屋のリニューアルも得意です!!



□緑区の施工例

- ・間取り変更
- ・流し台を**対面式**へ
- ・洗面台・浴室交換
- ・追炊き給湯器へ
- ・天井・壁紙貼替え
(アクセントクロスあり)
- ・その他



□大宮区の施工例

- ・収納棚増設
- ・洗面台・便器交換
- ・天井・壁紙貼替え
(アクセントクロスあり)
- ・木部ほか**塗装**
- ・木製建具増設(写真)
- ・その他



地域と共に60年・未来創造建設業

川村建設 株式会社



お客様相談室
利根川 延夫
携帯
080-4757-0225



さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 代表電話 048-644-2317

ホームページ <http://www.kawamura-k.co.jp>