

一緒に『人生を楽しくする』ネットワーク創りに参加しませんか？

セミナー内容

# 激変の時代に生き残る！賃貸住宅の「事業収支計画書」の考え方

一括借上（サブリース）・家賃保証に潜んでいるリスクは理解されていますか？  
激動の時代でも成功する賃貸住宅 事業収支計画のポイントご紹介！

 専門家による無料個別相談会付き



## 講師 川口 貴之 氏

(株)エス・アイ・ビジネスソリューション 執行役員 経営支援本部長  
宅地建物取引主任者・住宅ローンアドバイザー・  
賃貸不動産経営管理士

### ◆プロフィール

1972年 奈良県生まれ

1995年 大手ハウスメーカー入社

分譲開発・賃貸住宅・戸建住宅の開発に従事。累計100件のお客様へ土地活用から戸建までの提案業務を実施。

2002年 大手経営コンサルティング会社入社

建設会社へ経営・営業・技術指導中心のコンサルティング業務に従事。手がけたクライアントは70社を超え、賃貸住宅中心の事業立ちあげ・マーケティングのコンサルティング実績を持つ。

国が推奨するスケルトンインフィルの賃貸住宅を中心に家主様・地主様への長期安定経営を実現のコンサルティング実績。

第56回

## 資産形成塾のご案内



### \*スケジュール\*

受付時間 13:45

講演開始 14:00

前半40分

後半40分

無料個別相談会 15:55

平成**25**年**2**月**1**日 金曜日

会場／ソニックシティ 704号室

定員／30名（先着順）

出欠／同封のハガキにてお願い致します。

お問合せ TEL 048-644-2317

資産形成塾事務局（川村建設(株)内）

ご案内が不要な方にお届けしてしまっておりましたら、ご面倒をお掛けしますが、同封させて頂いたハガキに、今後不要の旨を記載後、投函して頂ければ幸甚です。

## ★無料個別相談会について★

困った時に、誰に相談すればいいのかわからない…という経験はありませんか？  
例えば、相続の時は税理士なの？弁護士なの？と相談先を考えてしまいますよね。  
建設はもちろん、税務・法律・金融まで何でも相談していただければ、内容に応じた各種専門家によるアドバイスに繋がっていくという窓口です。



### 相 談 事 例

- ・土地活用を考えたい
- ・空室対策をしたい
- ・耐震診断・補強をしたい
- ・不動産トラブル（家賃滞納など）で困っている
- ・相続の対策を考えたい
- ・損害保険・生命保険を見直したい

\*上記以外でも、もちろん相談OKです！

### 相談をお受けする多彩な専門家陣

- ・建築士
- ・司法書士
- ・税理士
- ・弁護士
- ・社会保険労務士
- ・不動産鑑定士
- ・ファイナンシャルプランナー
- ・行政書士



つまり、資産形成塾とは…

## 『人生を楽しくする』ネットワーク創りの場です



【前回の講義風景】

### 会費のご案内

- ①年会費：6,000円（有効期限1年）  
\* 随時、入会を受け付けております。  
お気軽にお声掛け下さい。  
入会後のセミナー参加費は頂きません。
- ②非会員：1,000円（セミナー参加毎）



情報コミュニティ学院  
資産形成塾 事務局



川村建設 株式会社

〒330-0854  
さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 川村第1ビル  
TEL 048-644-2317(代表) FAX 048-645-7599

地域と共に60年・未来創造建設業