

情報コミュニティ学院 大宮 学院長 川村 郁夫

資産形成塾

とくする知識： これからの人生を楽しく・賢く生きるために

毎月、皆様にお役に立つ知識をお届けします

セミナーのご案内

拝啓 平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、第47回資産形成塾開催の準備が整いましたのでご案内申し上げます。

おかげ様で前回資産形成塾も大盛況のうちに終了いたしました。

これからも一層充実したセミナーとなるよう運営を心掛けて参ります。

ご参加を心よりお待ちしております。

敬 具

第47回 資産形成塾開催のお知らせ

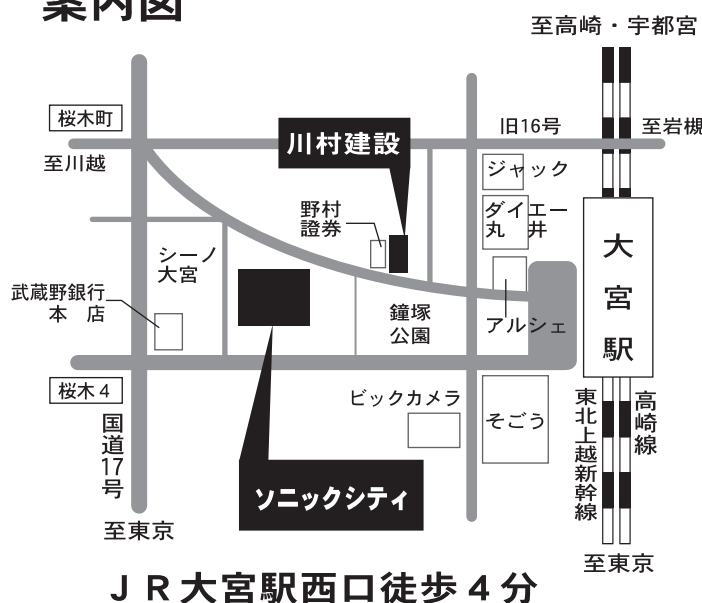
日時 平成24年5月11日（金）

午後1：45 受付開始
2：00 開講挨拶・講師紹介
2：15 講演（前半）40分
（途中休憩10分）
3：05 講演（後半）40分
3：55 第2部 個別相談会

会場 ソニックシティ 901号室
さいたま市大宮区桜木町1-7-5

会費 会 員・・・無料
非会員・・・1,000円／人

案内図



セミナー内容

「実践！所有賃貸マンションのリニューアル パートⅡ」

講師 西村 哲 氏

株式会社ユース建築設計事務所 常務取締役・チーフコンサルタント



費用対効果を最善に考えた物件再生や新築のプロデュースを手がける一方、自社物件の管理・経営を行い、不動産経営に関する豊富な『生きた知識・ノウハウ』を持つ。

現在は、7年前に資産活用の分野をより専門とするセクション『ライヴス』を設け、物件の再生・資産活用のトータルコーディネーター・アドバイザーとして、またセミナー講師・執筆で活躍中。

- ・日本ファイナンシャルアカデミー（JFP）認定講師
- ・日本ファイナンシャルアカデミー主催 不動産セミナー（多数講演）
- ・賃貸住宅新聞社主催 賃貸住宅フェア不動産投資セミナー 他多数
- ・平成18年12月 ソフトバンククリエイティブ(株)より書籍を出版
空室ゼロの「プレミアム物件」を作り出す！勝ち組賃貸経営塾
- ・平成22年8月 (株)週刊住宅新聞社より書籍を出版
「今からでもできる！築50年見据えた満室賃貸経営」
- ・平成22年11月 (株)週刊住宅新聞社より書籍を出版
リノベーションで満室経営！！～入居者に愛され続ける住まいをめざして～

第2部は無料個別相談会！

普段なかなかできない専門家への相談が
無料で出来ます。お気軽にご参加下さい！

午後3：55～

- ・税金対策をしたい
- ・遺言の相談をしたい
- ・相続の対策を考えたい
- ・遺産分割の方法
- ・空室対策をしたい
- ・家賃滞納で困っている
- ・損害保険・生命保険を見直したい
- ・土地活用を考えたい
- ・不動産のトラブルを抱えている
- ・金融資産の管理について
- ・不動産の相続税はどの位？
- ・その他

お問合せ TEL 048-644-2317 FAX 048-645-7599

情報コミュニティ学院
資産形成塾 事務局

地域と共に **60年・未来創造建設業**



川村建設 株式会社

〒330-0854
さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 川村第1ビル
TEL 048-644-2317(代表) FAX 048-645-7599

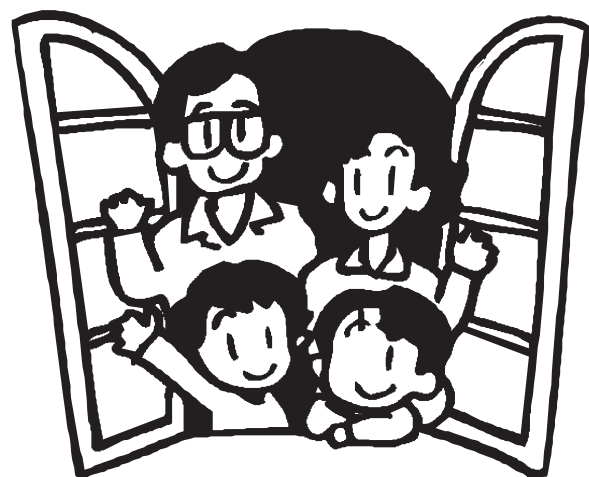
資産形成塾のメインテーマは・・・

『人生を楽しくする』ネットワーク創りです！

人生には限りがあります。だからこそ充実した人生を過ごしたいと誰もが思います。
充実した人生とは何か。それは、夢や希望を確実に達成していくこと・・・
私どもは、皆様の夢や希望を達成するためのお手伝いをし続けていきます。
貴方の資産（人生）を充実させるために、そしていずれそれらを継承する人達のために・・・

時代の変化に
対応する為の
知識・知恵の習得

人生を
楽しみながら
資産形成
知識を得て
資産を増やす



セミナーで一緒に
勉強しませんか？

今後開催予定（毎月第1金曜日開催）

次回の資産形成塾は・・・

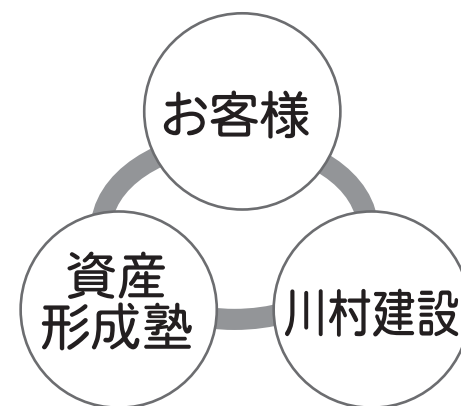
平成24年6月1日(金)

ソニックシティ901号室 午後1:45 受付開始

ぜひお気軽にお越しください！

どんなことでも、少しでも気になることがあれば、

税務・法律・建築の専門スタッフが皆さまの立場になって考え、ご相談に応じます!!



興味のある題目がございましたら、是非お越し下さい。
第2部の個別相談会では専門家が親切にご相談に応じます。
第2部からのご相談だけの参加も受け付けますので、
お気軽にお越し下さい。



■活動内容

- ①『セミナー』+『個別相談会』（月1回開催）
- ②税務・法律・金融・賃貸経営等をテーマに開催。
専門スタッフによる個別面談会。
※詳細についてはその都度ご案内申し上げます。

■会費

- ①会員：6,000円（有効期限1年）
入会後のセミナー参加費は全て無料です。
- ②非会員：1,000円セミナー参加毎に必要です。



各専門分野におけるセミナー講師により
オーナー様のお役に立ちます。

不動産
鑑定士

弁護士

税理士

社会保険
労務士

司法書士

ファイナンシャル
プランナー

行政書士

ローン
アドバイザー

建築士

過去の開催

- 第46回 4月 6日(金)
講師 水澤 郁夫氏 『今後の日本経済の行方』どうなる日本経済!! どうなる私達の暮らし!!
- 第45回 3月 2日(金)
講師 今井多恵子氏 『不良入居者対策お教えします!!』～家賃滞納・迷惑行為を繰り返す入居者でお悩みのオーナー様へ～
- 第44回 2月 3日(金)
講師 遠藤 省吾氏 『家族全員が幸せになれる遺言の極意とは!!』～あなたの大切な財産を、大切な人へ継がせるために～パートII
- 第43回 1月 6日(金)
講師 藤井 和哉氏 『新春! どこよりも早い!“平成24年度税制改正”を読んでみる!!』～これから始まる“増税”への備え～
- 第42回 平成23年 12月 2日(金)
講師 茨木 豊彦氏 『2012年の経済展望』～景気、為替、株、金利はどう動くか～
- 第41回 平成23年 11月 4日(金)
講師 森岡 昭雄氏 『高齢者プラットホーム』～これからは社会的事業がビジネスチャンス～
講師 斎藤 清一氏 『介護事業新規参入成功の秘訣』～国策から見える介護業界と賃貸事業の融合～