

# セミナー内容

## 「不良入居者対策お教えします！！」

～家賃滞納・迷惑行為を繰り返す入居者でお悩みのオーナー様へ～

### 講師 今井 多恵子 氏

弁護士法人 鈴木康之法律事務所 弁護士



2005年 司法試験合格。弁護士。

ライブドア事件等、大型企業間訴訟を中心に扱う事務所を経て、現事務所にて、ベンチャー企業から上場企業までの企業法務等を取り扱う。一方で、個人からの相談（建築紛争・住宅問題・相続等）も幅広く取り扱っている。

著書として、『住宅建築トラブルハンドブック』『消費者問題相談ガイドブック（共著）』。

## セミナーのご案内

拝啓 平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
さて、第45回資産形成塾開催の準備が整いましたのでご案内申し上げます。  
おかげ様で前回資産形成塾も大盛況のうちに終了いたしました。  
これからも一層充実したセミナーとなるよう運営を心掛けて参ります。  
ご参加を心よりお待ちしております。

敬 具

## 第45回 資産形成塾開催のお知らせ

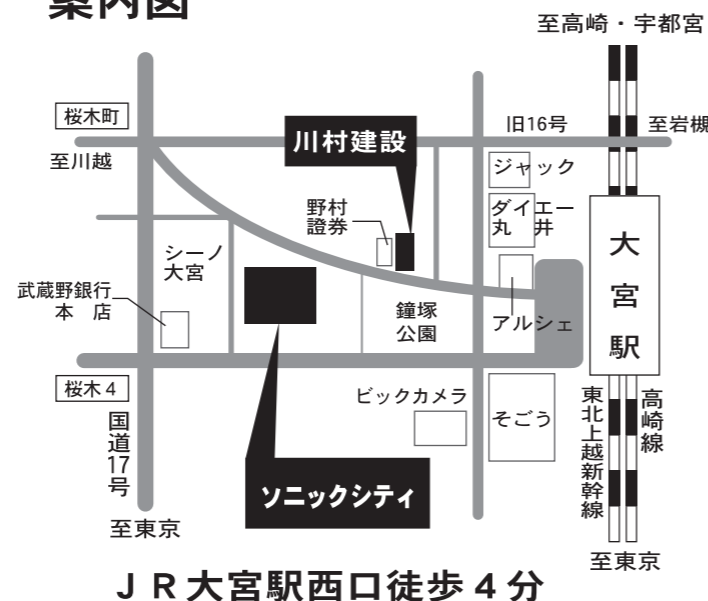
日時 平成24年3月2日（金）

午後1：45 受付開始  
2：00 開講挨拶・講師紹介  
2：15 講演(前半) 40分  
(途中休憩10分)  
3：05 講演(後半) 40分  
3：55 第2部 個別相談会

会場 ソニックシティ 901号室  
さいたま市大宮区桜木町1-7-5

会費 会 員・・・無料  
非会員・・・1,000円/人

### 案内図



## 第2部は無料個別相談会！

普段なかなかできない専門家への相談が  
無料で出来ます。お気軽にご参加下さい！

午後3：55～

- ・税金対策をしたい
- ・遺言の相談をしたい
- ・相続の対策を考えたい
- ・遺産分割の方法
- ・空室対策をしたい
- ・家賃滞納で困っている
- ・損害保険・生命保険を見直したい
- ・土地活用を考えたい
- ・不動産のトラブルを抱えている
- ・金融資産の管理について
- ・不動産の相続税はどの位？
- ・その他

お問合せ TEL 048-644-2317 FAX 048-645-7599

情報コミュニティ学院  
資産形成塾 事務局

地域と共に 60年・未来創造建設業



川村建設 株式会社

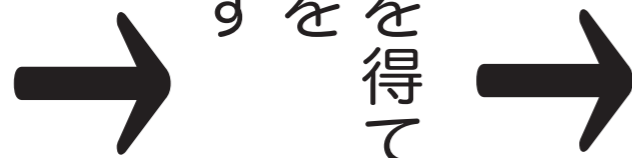
〒330-0854  
さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 川村第1ビル  
TEL 048-644-2317(代表) FAX 048-645-7599

資産形成塾のメインテーマは・・・

## 『人生を楽しくする』ネットワーク創りです！

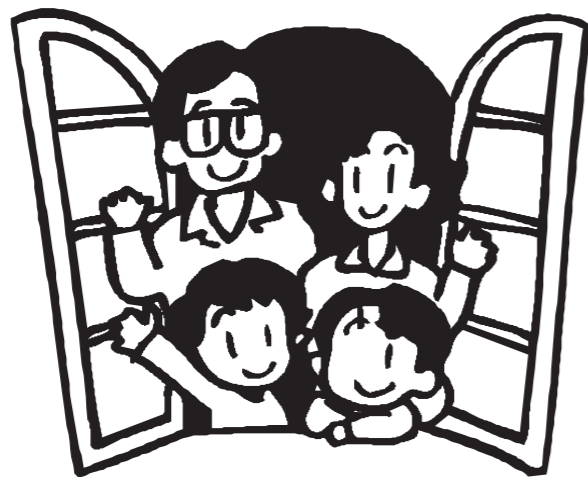
人生には限りがあります。だからこそ充実した人生を過ごしたいと誰もが思います。  
充実した人生とは何か。それは、夢や希望を確実に達成していくこと・・・  
私どもは、皆様の夢や希望を達成するためのお手伝いをし続けていきます。  
貴方の資産（人生）を充実させるために、そしていずれそれらを継承する人達のために・・・

時代の变化に  
対応する為の  
知識・知恵の習得



知識を得て  
資産を増やす

人生を  
楽しみながら  
資産形成



セミナーと一緒に  
勉強しませんか？

## 今後開催予定（毎月第1金曜日開催）

次回の資産形成塾は・・・

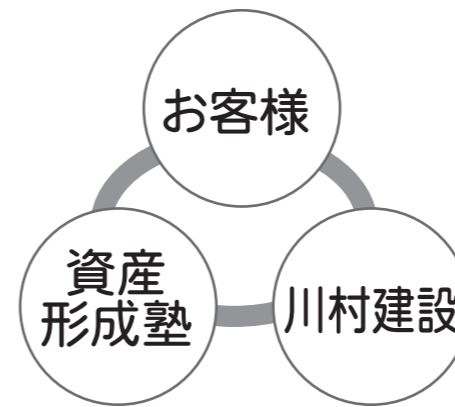
**平成24年4月6日(金)**

ソニックシティ901号室 午後1:45 受付開始

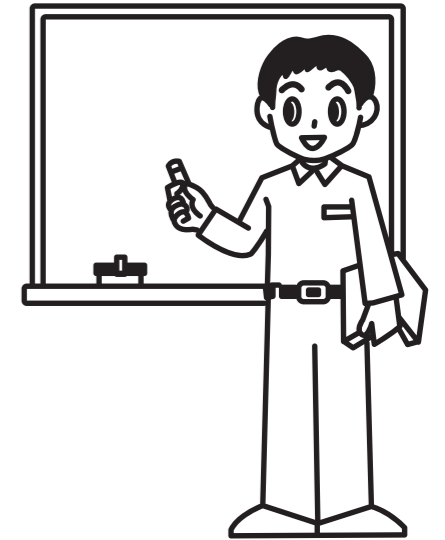
ぜひお気軽にお越しください！

どんなことでも、少しでも気になることがあれば、

税務・法律・建築の専門スタッフが皆さまの立場になって考え、ご相談に応じます!!



興味のある題目がございましたら、是非お越し下さい。  
第2部の個別相談会では専門家が親切にご相談に応じます。  
第2部からのご相談だけの参加も受け付けますので、  
お気軽にお越し下さい。



### ■活動内容

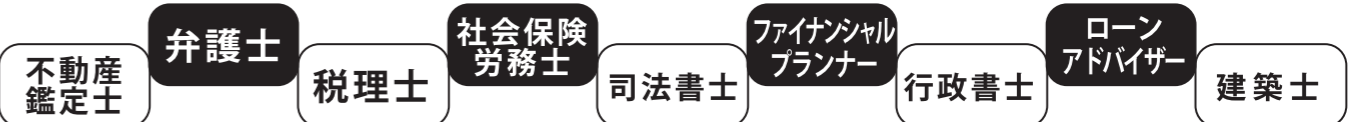
- ①『セミナー』+『個別相談会』（月1回開催）
- ②税務・法律・金融・賃貸経営等をテーマに開催。  
専門スタッフによる個別面談会。  
※詳細についてはその都度ご案内申し上げます。

### ■会費

- ①会員：6,000円（有効期限1年）  
入会後のセミナー参加費は全て無料です。
- ②非会員：1,000円セミナー参加毎に必要です。



各専門分野におけるセミナー講師により  
オーナー様のお役に立ちます。



### 過去の開催

- 第44回 2月 3日(金)  
講師 遠藤 省吾氏 『家族全員が幸せになれる遺言の極意とは!!』～あなたの大切な財産を、大切な人へ継がせるために～パートII
- 第43回 1月 6日(金)  
講師 藤井 和哉氏 『新春!どこよりも早い!“平成24年度税制改正”を読んでみる!!』～これから始まる“増税”への備え～
- 第42回 平成23年 12月 2日(金)  
講師 茨木 豊彦氏 『2012年の経済展望』～景気、為替、株、金利はどう動くか～
- 第41回 平成23年 11月 4日(金)  
講師 森岡 昭雄氏 『高齢者プラットホーム』～これからは社会的事業がビジネスチャンス～  
講師 斎藤 清一氏 『介護事業新規参入成功の秘訣』～国策から見える介護業界と賃貸事業の融合～
- 第40回 平成23年 10月 7日(金)  
講師 川崎 太暁氏 『今、注目の太陽光発電を賃貸アパート・マンションにも設置すべき! 家主のメリット公開』
- 第39回 平成23年 9月 2日(金)  
講師 伊藤 千春氏 『20代の求める住空間研究』～今ドキの20代が住まいで大切にすることは～  
講師 熊谷 文彦氏 『賃貸経営におけるリースの活用について』