

情報コミュニティ学院 大宮 学院長 川村 郁夫

# 資産形成塾

とくする知識： これからの人生を楽しく・賢く生きるために

毎月、皆様にお役に立つ知識をお届けします

## セミナーのご案内

拝啓 平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
さて、第41回資産形成塾開催の準備が整いましたのでご案内申し上げます。  
おかげ様で前回資産形成塾も大盛況のうちに終了いたしました。  
これからも一層充実したセミナーとなるよう運営を心掛けて参ります。  
ご参加を心よりお待ちしております。

敬 具

## 第41回 資産形成塾開催のお知らせ

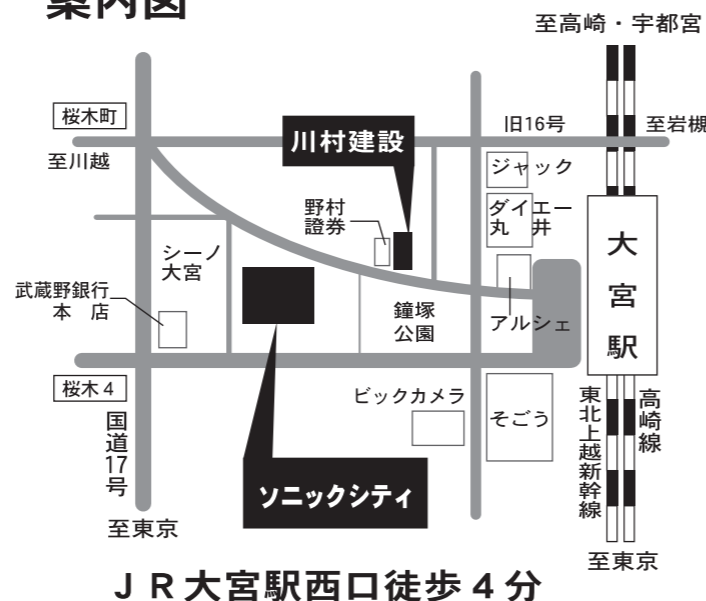
日時 平成23年11月4日(金)

午後1:45 受付開始  
2:00 開講挨拶・講師紹介  
2:15 第1部 講演 40分  
(途中休憩10分)  
3:05 第2部 講演 40分  
3:55 第3部 個別相談会

会場 ソニックシティ 901号室  
さいたま市大宮区桜木町1-7-5

会費 会員・・・無料  
非会員・・・1,000円/人

### 案内図



## セミナー内容

第1部  
(2:15~)

『高齢者福祉プラットフォーム』  
～これからは社会的事業がビジネスチャンス～

講師 森岡 昭雄 氏



(株)まりも 代表取締役  
臨床検査技師 介護支援専門員 ハウジングライフプランナー

生活困難を抱える方々の、安全・安心な暮らしの支援を行う様々なビジネスモデルを統括する構想(福祉プラットフォーム)を基盤にした事業を自ら行い、新規参入者のアドバイザーとしても活躍中。社会福祉研究者(修士)

(株)まりも 平成15年設立。群馬県登録衛生検査所。平成17年に老人介護事業に参入。立派な建物や豪華な設備、行き届いた介護内容でもない、老化で身体状況が変化していく高齢者の暮らしを何に重点を置いてサポートするか、という考えで動く、独特な介護事業体制を構築して活動する。現在、5つ目の有料老人ホームを建設中。「まりも体系」の老人介護施設は13件が稼働中。

第2部  
(3:05~)

『介護事業新規参入成功の秘訣』  
～国策から見える介護業界と賃貸事業の融合～

講師 斎藤 清一 氏



株式会社福祉経営研究所 代表取締役  
株式会社クリエートコーポレーション 医療福祉支援事業部長  
宅地建物取引主任者・第一種衛生管理者  
財団法人 高齢者住宅財団 住替支援事業説明員

『高齢者向けサービスは贅沢品であってはならない』という強い企業理念のもと、安価で良質な住宅型有料老人ホームの開設支援を企画段階から手がけ、ハード面・ソフト面の両面から開設支援を行っている。特に、手がけた老人ホームの開設支援においては、開所後5カ月経過後にはすべて満室になっているという実績がある。  
現在、群馬県内に、住宅型有料老人ホーム 四つ葉のクローバーグループ(直営1か所・VC3か所)を展開中。本年12月には、直営店1か所をオープン予定。また平成23年10月現在、14か所の開設支援中である。

## 第3部は無料個別相談会!

普段なかなかできない専門家への相談が  
無料で出来ます。お気軽にご参加下さい!

午後3:55~

- ・税金対策をしたい
- ・遺言の相談をしたい
- ・相続の対策を考えたい
- ・遺産分割の方法
- ・空室対策をしたい
- ・家賃滞納で困っている
- ・損害保険・生命保険を見直したい
- ・土地活用を考えたい
- ・不動産のトラブルを抱えている
- ・金融資産の管理について
- ・不動産の相続税はどの位?
- ・その他

お問合せ TEL 048-644-2317 FAX 048-645-7599

情報コミュニティ学院  
資産形成塾 事務局

地域と共に60年・未来創造建設業  
川村建設 株式会社  
〒330-0854  
さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 川村第1ビル  
TEL 048-644-2317(代表) FAX 048-645-7599

資産形成塾のメインテーマは・・・

## 『人生を楽しくする』ネットワーク創りです！

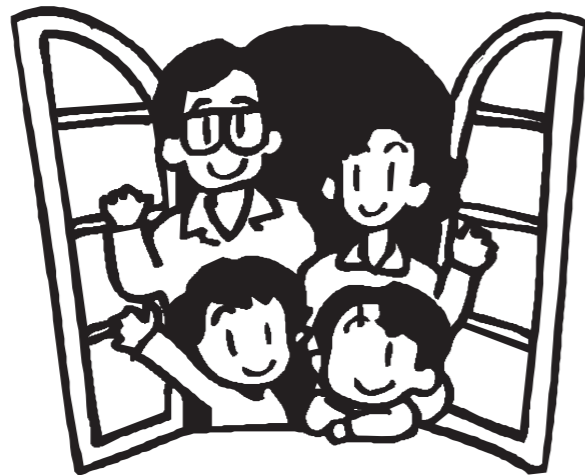
人生には限りがあります。だからこそ充実した人生を過ごしたいと誰もが思います。  
充実した人生とは何か。それは、夢や希望を確実に達成していくこと・・・  
私どもは、皆様の夢や希望を達成するためのお手伝いをし続けていきます。  
貴方の資産（人生）を充実させるために、そしていずれそれらを継承する人達のために・・・

知識・知恵の習得  
時代の変化に  
対応する為の



知識を得て  
資産を増やす

人生を  
楽しみながら  
資産形成



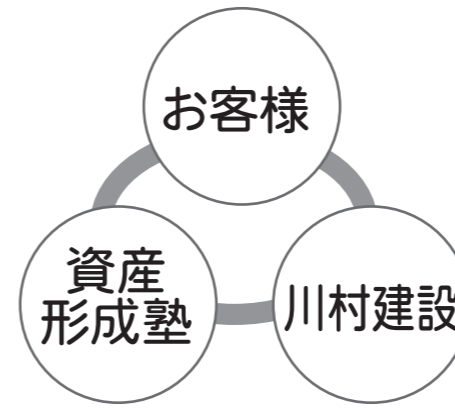
セミナーと一緒に  
勉強しませんか？

## 今後開催予定（毎月第1金曜日開催）

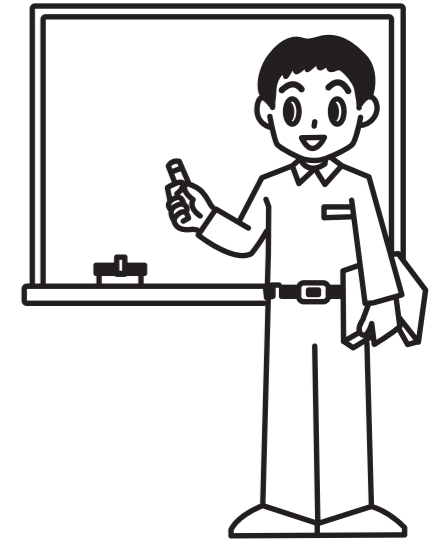
※テーマは変更になる場合がございます、毎回のご案内チラシにてご確認ください。

第42回 12月2日(金) 『これが家賃滞納の実態だ！  
～保証会社から見た滞納処理と空室対策～』

第43回 1月6日(金) 『確定申告 直前準備!!』



興味のある項目がございましたら、是非お越し下さい。  
第3部の個別相談会では専門家が親切にご相談に応じます。  
第3部からのご相談だけの参加も受け付けますので、  
お気軽にお越し下さい。



### ■活動内容

- ①『セミナー』+『個別相談会』（月1回開催）
- ②税務・法律・金融・賃貸経営等をテーマに開催。  
専門スタッフによる個別面談会。  
※詳細についてはその都度ご案内申し上げます。

### ■会費

- ①会員：6,000円（有効期限1年）  
入会後のセミナー参加費は全て無料です。
- ②非会員：1,000円セミナー参加毎に必要です。



各専門分野におけるセミナー講師により  
オーナー様のお役に立ちます。



### 過去の開催

第40回 10月7日(金)  
講師 川崎 太暁 氏 『今、注目の太陽光発電を賃貸アパート・マンションにも設置すべき！ 家主のメリット公開』

第39回 9月2日(金)  
講師 伊藤 千春 氏 『20代の求める住空間研究』～今ドキの20代が住みで大切にするものとは～  
講師 熊谷 文彦 氏 『賃貸経営におけるリースの活用について』

第38回 8月5日(金)  
講師 坂口 誠 氏 家主様・地主様必見! 『あなたが払っている“固定資産税”おかしくないですか!?!』固定資産税の秘密を教えましょう…。

第37回 7月1日(金)  
講師 渡辺 俊介 氏 『賃貸経営のリスク管理 保険編!』～大切な資産を守るために～

第36回 6月3日(金)  
講師 矢部 智仁 氏 『今春の賃貸市場の報告と今後の見通しについて』

第35回 5月6日(金)  
講師 森重 克昌 氏 『相続税改正によってこう変わる!』平成23年度税制改正 パートII