

セミナー内容

『貸貸経営のリスク管理 保険編!』

～大切な資産を守るために～



講師 渡辺 俊介 氏

朝日火災海上保険株式会社
さいたま支店 営業課課長

平成6年 朝日火災海上保険株式会社入社。
名古屋支店営業課・岐阜支店営業課長・本店営業第一部企業課長・宇都宮支店長を経て、現さいたま支店営業課長。
営業畑一筋に、未上場企業の上場へ向けたリスク管理等に携わってきた。これからも、朝日火災海上保険株式会社のモットーである「Face To Face」で、お客様の安心の為に頑張ります。

情報コミュニティ学院 大宮 学院長 川村 郁夫

資産形成塾

とくする知識： これからの人生を楽しく・賢く生きるために

毎月、皆様にお役に立つ知識をお届けします

セミナーのご案内

拝啓 平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。
さて、第37回資産形成塾開催の準備が整いましたのでご案内申し上げます。
おかげ様で前回資産形成塾も大盛況のうちに終了いたしました。
これからも一層充実したセミナーとなるよう運営を心掛けて参ります。
ご参加を心よりお待ちしております。

敬 具

第37回 資産形成塾開催のお知らせ

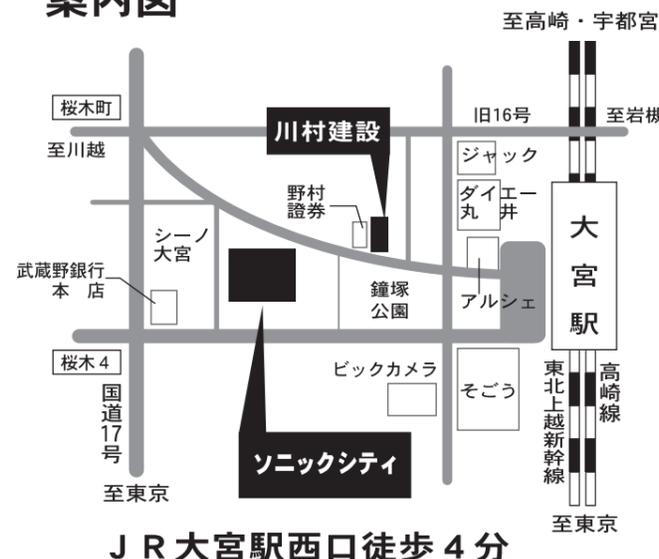
日時 平成23年7月1日(金)

午後1:30 受付開始
1:45 開講挨拶・講師紹介
2:00 第1部 講演 80分
(途中休憩10分)
3:40 第2部 個別相談会

会場 ソニックシティ901号室
さいたま市大宮区桜木町1-7-5

会費 会 員・・・無料
非会員・・・1,000円/人

案内図



第2部は無料個別相談会!

普段なかなかできない専門家への相談が
無料で出来ます。お気軽にご参加下さい!

午後3:40~

- ・税金対策をしたい
- ・遺言の相談をしたい
- ・相続の対策を考えたい
- ・遺産分割の方法
- ・空室対策をしたい
- ・家賃滞納で困っている
- ・損害保険・生命保険を見直したい
- ・土地活用を考えたい
- ・不動産のトラブルを抱えている
- ・金融資産の管理について
- ・不動産の相続税はどの位?
- ・その他

お問合せ TEL 048-644-2317 FAX 048-645-7599

情報コミュニティ学院
資産形成塾 事務局

地域と共に半世紀・資産創造建設業



川村建設 株式会社

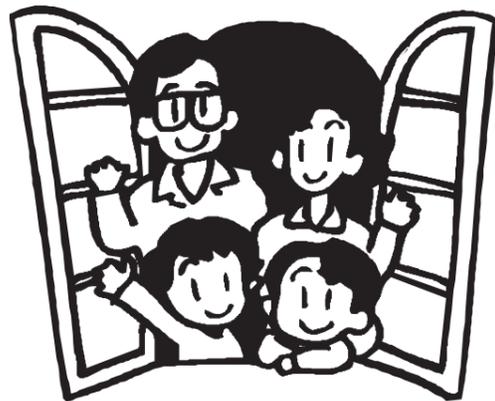
〒330-0854
さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 川村第1ビル
TEL 048-644-2317(代表) FAX 048-645-7599

資産形成塾のメインテーマは・・・

『人生を楽しくする』ネットワーク創りです！

人生には限りがあります。だからこそ充実した人生を過ごしたいと誰もが思います。
充実した人生とは何か。それは、夢や希望を確実に達成していくこと・・・
私どもは、皆様の夢や希望を達成するためのお手伝いをし続けていきます。
貴方の資産（人生）を充実させるために、そしていずれそれらを継承する人達のために・・・

時代の变化に
対応する為の
知識・知恵の習得



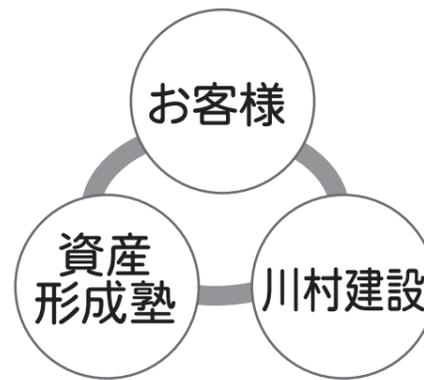
セミナーで一緒に勉強しませんか？

人生を
楽しみながら
資産形成

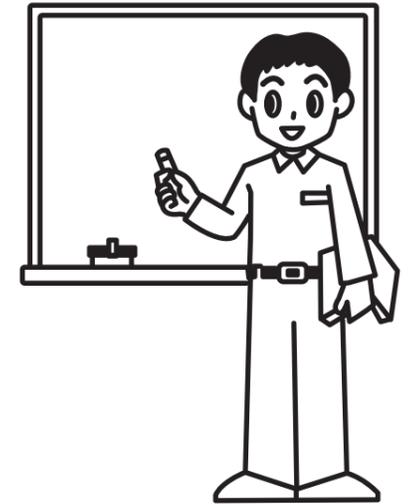
年間予定（毎月第1金曜日開催）

※テーマは変更になる場合がございます、毎回のご案内チラシにてご確認ください。

- 第38回 8月5日(金) 『地主さんにも知ってほしい賃貸経営入門編！ 空室と家賃査定』
- 第39回 9月2日(金) 『相続税対策!～事業継承について～』
- 第40回 10月7日(金) 『使ってみませんか？ 定期建物賃貸借』
- 第41回 11月4日(金) 『メンテナンス契約と建物健康診断』
- 第42回 12月2日(金) 『これが家賃滞納の実態だ！ ～保証会社から見た滞納処理と空室対策～』
- 第43回 1月6日(金) 『確定申告 直前準備!!』



興味のある題目がございましたら、是非お越し下さい。
第2部の個別相談会では専門家が親切にご相談に応じます。
第2部からのご相談だけの参加も受け付けますので、
お気軽にお越し下さい。



■活動内容

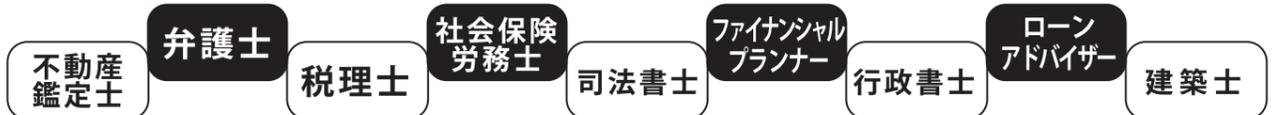
- ①『セミナー』+『個別相談会』（月1回開催）
- ②税務・法律・金融・賃貸経営等をテーマに開催。
専門スタッフによる個別面談会。
※詳細についてはその都度ご案内申し上げます。

■会費

- ①会員：6,000円（有効期限1年）
入会後のセミナー参加費は全て無料です。
- ②非会員：1,000円セミナー参加毎に必要です。



各専門分野におけるセミナー講師により
オーナー様のお役に立ちます。



過去の開催

- 第36回 6月3日(金)
講師 矢部 智仁 氏 『今春の賃貸市場の報告と今後の見通しについて』
- 第35回 5月6日(金)
講師 森重 克昌 氏 『相続税改正によってこう変わる!』 平成23年度税制改正 パートII
- 第34回 3月4日(金)
講師 八田 徹也 氏 『入居者から喜ばれる賃貸住宅とは!?』
- 第33回 2月4日(金)
講師 遠藤 省吾 氏 『遺言執行の具体例』 ～あなたの大切な財産を、大切な人へ継がせるために～
- 第32回 1月7日(金)
講師 星野 一廣 氏 『国土交通省が推進する、長期優良賃貸集合住宅』
- 第31回 平成22年12月3日(金)
講師 藤井 和哉 氏 『どこよりも早い平成23年度税制改正速報! 来年の税制はこう変わる!?』