

セミナー内容

「実践！所有賃貸マンションのリニューアル パートⅡ」

講師 西村 哲 氏

株式会社ユーエ建築設計事務所 常務取締役・チーフコンサルタント



費用対効果を最善に考えた物件再生や新築のプロデュースを手がける一方、自社物件の管理・経営を行い、不動産経営に関する豊富な『生きた知識・ノウハウ』を持つ。

現在は、7年前に資産活用の分野をより専門とするセクション『ライヴス』を設け、物件の再生・資産活用のトータルコーディネーター・アドバイザーとして、またセミナー講師・執筆で活躍中。

- ・日本ファイナンシャルアカデミー (JFP) 認定講師
- ・日本ファイナンシャルアカデミー主催 不動産セミナー (多数講演)
- ・賃貸住宅新聞社主催 賃貸住宅フェア不動産投資セミナー 他多数
- ・平成18年12月 ソフトバンククリエイティブ(株)より書籍を出版
空室ゼロの「プレミアム物件」を作り出す！勝ち組賃貸経営塾
- ・平成22年8月 (株)週刊住宅新聞社より書籍を出版
「今からでもできる！築50年見据えた満室賃貸経営」
- ・平成22年11月 (株)週刊住宅新聞社より書籍を出版
リノベーションで満室経営！！～入居者に愛され続ける住まいをめざして～

第2部は無料個別相談会！

普段なかなかできない専門家への相談が無料で出来ます。お気軽にご参加下さい！

午後3：55～

- ・税金対策をしたい
- ・遺言の相談をしたい
- ・相続の対策を考えたい
- ・遺産分割の方法
- ・空室対策をしたい
- ・家賃滞納で困っている
- ・損害保険・生命保険を見直したい
- ・土地活用を考えたい
- ・不動産のトラブルを抱えている
- ・金融資産の管理について
- ・不動産の相続税はどの位？
- ・その他

お問い合わせ TEL 048-644-2317 FAX 048-645-7599

情報コミュニティ学院
資産形成塾 事務局



地域と共に60年・未来創造建設業

〒330-0854
さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 川村第1ビル
TEL 048-644-2317(代表) FAX 048-645-7599

情報コミュニティ学院 川口 学院長 川村 郁夫

資産形成塾

とくする知識： これからの人生を楽しく・賢く生きるために

皆様にお役に立つ知識をお届けします

セミナーのご案内

拝啓 平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。
さて、第4回資産形成塾川口校開催のご案内を申し上げます。
あなたのゆたかな生活のために、人生を楽しく・賢く生きていくために、
これから皆様のお役に立つ知識や情報をお届けしていきます。
充実したセミナーとなるよう、スタッフ一同努めて参ります。
ご参加を心よりお待ちしております。お気軽にお越しください。

敬 具

第4回 資産形成塾開催のお知らせ

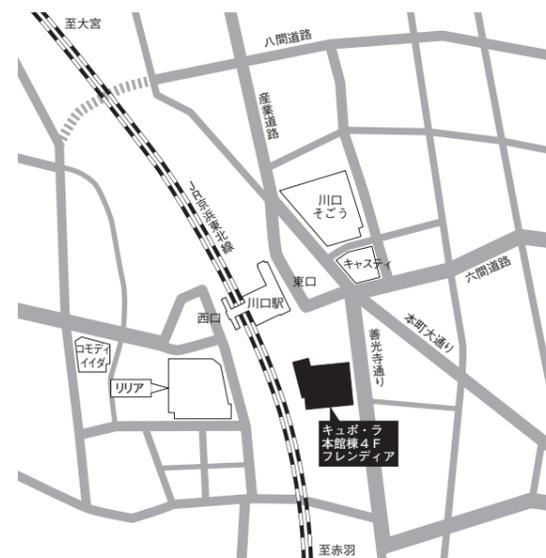
日時 平成24年6月7日(木)

午後1：45 受付開始
2：00 開講挨拶・講師紹介
2：15 第1部 講演 80分
(途中休憩10分)
3：55 第2部 個別相談会

会場 キュポ・ラ本館棟4階
川口駅前市民ホール フレンディア Aホール
川口市川口1-1-1

会費 1,000円/人

案内図



JR川口駅より徒歩1分

資産形成塾のメインテーマは・・・

『人生を楽しくする』ネットワーク創りです！

人生には限りがあります。だからこそ充実した人生を過ごしたいと誰もが思います。
充実した人生とは何か。それは、夢や希望を確実に達成していくこと・・・
私どもは、皆様の夢や希望を達成するためのお手伝いをし続けていきます。
貴方の資産（人生）を充実させるために、そしていずれそれらを継承する人達のために・・・

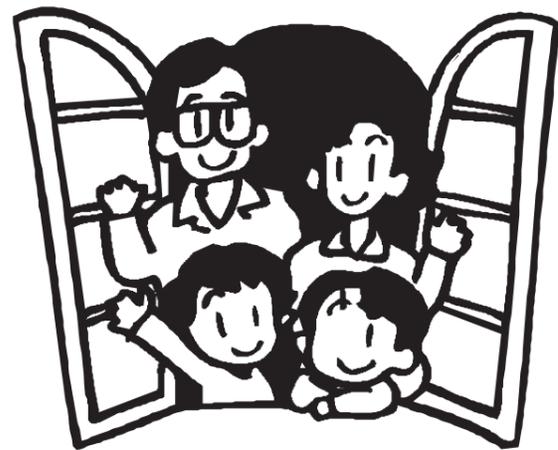
時代の变化に
対応する為の
知識・知恵の習得



知識を得て
資産を増やす



人生を
楽しみながら
資産形成



セミナーと一緒に勉強しませんか？

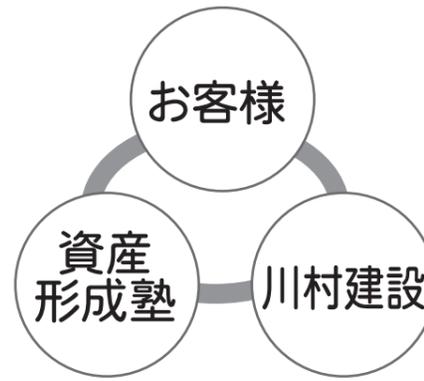
次回開催予定

※テーマは、毎回のご案内チラシにてご確認ください。

平成24年9月13日(木) 午後1：45 受付開始

ぜひお気軽にお越しください！

どんなことでも、少しでも気になることやお悩みのことがあれば、
税務・法律・建築の専門スタッフが皆さまの立場になって考え、ご相談に応じます！！



興味のある題目がございましたら、是非お越し下さい。
第2部の個別相談会では専門家が親切にご相談に応じます。
第2部からのご相談だけの参加も受け付けますので、
お気軽にお越し下さい。



■活動内容

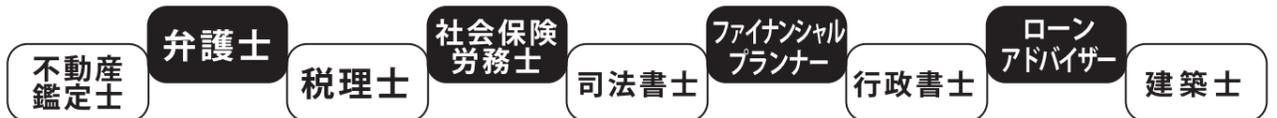
- ①『セミナー』+『個別相談会』
- ②税務・法律・金融・賃貸経営等をテーマに開催。
専門スタッフによる個別面談会。
※詳細についてはその都度ご案内申し上げます。

■会費

1,000円/人



各専門分野におけるセミナー講師により
オーナー様のお役に立ちます。



過去の開催(川口校)

- 第3回 平成24年3月9日(金)
講師 河西 哲也 氏 『“平成24年度税制改正”を読んでみる!!～これから始まる増税への備え～』
- 第2回 平成23年12月3日(土)
講師 星野 一廣 氏 国土交通省が推進する長期優良賃貸集合住宅
『少子高齢化の進展で大きく変化する賃貸市場とは』
- 第1回 平成23年9月3日(土)
講師 坂口 誠 氏 家主様!地主様必見!『あなたが払っている“固定資産税”おかしくないですか!?!』
固定資産税の秘密をお教えしましょう・・・。

過去の開催(大宮校) 資産形成塾大宮校は、毎月第1金曜日に開催しています。

- 第45回 3月2日(金)
講師 今井多恵子 氏 『不良入居者対策お教えします!』
～家賃滞納・迷惑行為を繰り返す入居者でお悩みのオーナー様へ～