

情報コミュニティ学院 川口 学院長 川村 郁夫

# 資産形成塾

とくする知識： これからの人生を楽しく・賢く生きるために

皆様にお役に立つ知識をお届けします

## セミナーのご案内

拝啓 平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
さて、第1回資産形成塾川口校開催のご案内を申し上げます。  
あなたのゆたかな生活のために、人生を楽しく・賢く生きていくために、  
これから皆様のお役に立つ知識や情報をお届けしていきます。  
充実したセミナーとなるよう、スタッフ一同努めて参ります。  
ご参加を心よりお待ちしております。お気軽にお越しください。

敬 具

## 第1回 資産形成塾開催のお知らせ

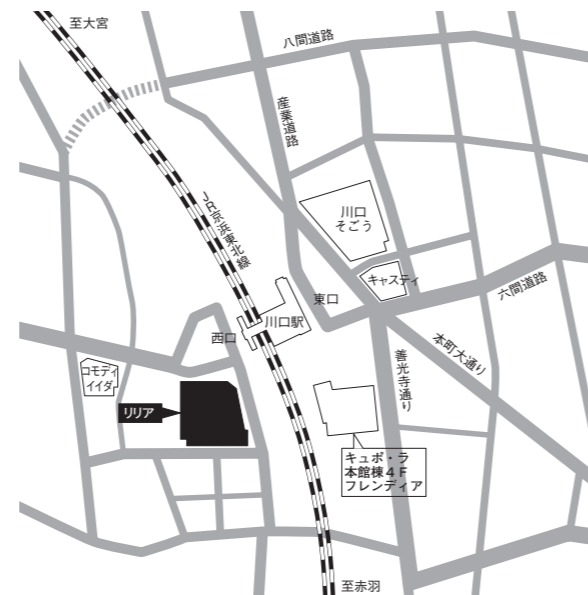
日時 平成23年9月3日(土)

午後1:45 受付開始  
2:00 開講挨拶・講師紹介  
2:15 第1部 講演 80分  
(途中休憩10分)  
3:55 第2部 個別相談会

会場 川口総合文化センター・リリア 12F  
特別会議室  
川口市川口3丁目1番1号

会費 1,000円/人

### 案内図



JR 川口駅より徒歩1分

## セミナー内容

家主様・地主様必見!

『あなたが払っている、“固定資産税”おかしくないですか!?』  
固定資産税の秘密をお教えしましょう…。



講師 坂口 誠 氏

オフィスコンフィアンス 代表  
株式会社エス・アイ・ビジネスソリューション 取締役  
CFP(日本FP協会認定)・宅地建物取引主任者

大学卒業後、富士銀行のシンクタンクに入社。入社後、大手クレジットカード会社のシステム開発に従事。その後、建設会社へ移り、土地所有者への土地活用提案業務を始める。更なる顧客への提案業務拡大のため、みずほ信託銀行へ転職。銀行では、アパートローン融資業務など、富裕層への営業活動に従事。  
2006年に独立。建設会社、信託銀行時代の顧客に対する相談業務を展開。  
2009年3月、(株)エス・アイ・ビジネスソリューションの設立に参加、取締役に就任。  
現在、全国の建設会社、工務店などへの営業支援業務、及びエンドユーザーに対して、土地評価から実際の活用提案や、不動産に関する相談を主とし、相続に関しても相談業務を行っている。

## 第2部は無料個別相談会!

普段なかなかできない専門家への相談が  
無料で出来ます。お気軽にご参加下さい!

午後3:55~

- ・税金対策をしたい
- ・遺言の相談をしたい
- ・相続の対策を考えたい
- ・遺産分割の方法
- ・空室対策をしたい
- ・家賃滞納で困っている
- ・損害保険・生命保険を見直したい
- ・土地活用を考えたい
- ・不動産のトラブルを抱えている
- ・金融資産の管理について
- ・不動産の相続税はどの位?
- ・その他

お問合せ TEL 048-644-2317 FAX 048-645-7599

情報コミュニティ学院  
資産形成塾 事務局

地域と共に60年・未来創造建設業



川村建設 株式会社

〒330-0854  
さいたま市大宮区桜木町2丁目154番地 川村第1ビル  
TEL 048-644-2317(代表) FAX 048-645-7599

資産形成塾のメインテーマは・・・

## 『人生を楽しくする』ネットワーク創りです！

人生には限りがあります。だからこそ充実した人生を過ごしたいと誰もが思います。  
充実した人生とは何か。それは、夢や希望を確実に達成していくこと・・・  
私どもは、皆様の夢や希望を達成するためのお手伝いをし続けていきます。  
貴方の資産（人生）を充実させるために、そしていずれそれらを継承する人達のために・・・

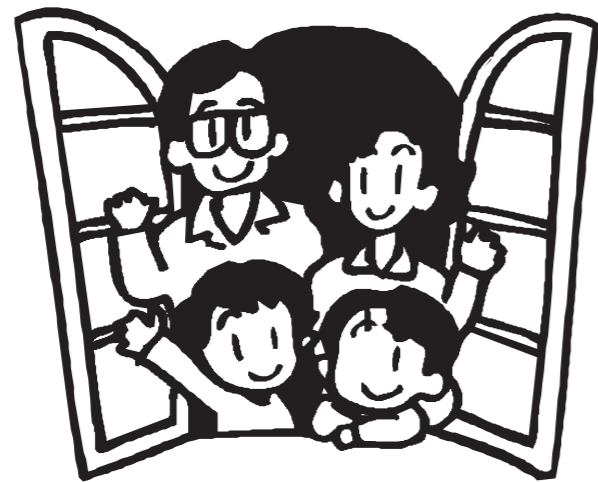
時代の变化に  
対応する為の  
知識・知恵の習得



知識を得て  
資産を増やす



人生を  
楽しみながら  
資産形成

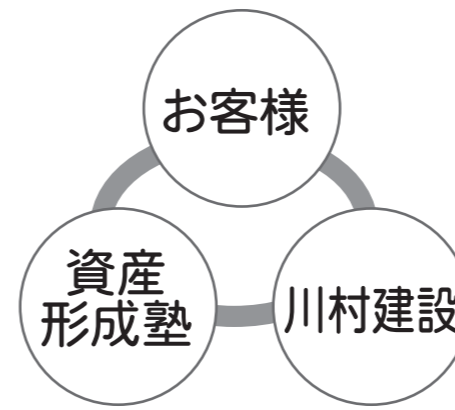


セミナーと一緒に勉強しませんか？

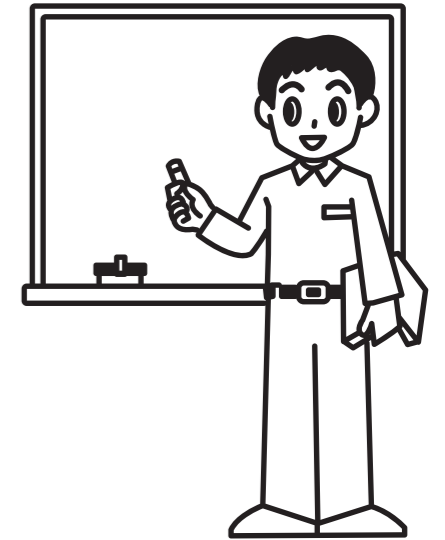
## 次回開催予定（今後、3ヶ月毎第1土曜日開催）

※テーマは、毎回のご案内チラシにてご確認ください。

第2回 12月3日（土） 会場：キュポ・ラ本館4F  
川口駅前市民ホール フレンディア



興味のある題目がございましたら、是非お越し下さい。  
第2部の個別相談会では専門家が親切にご相談に応じます。  
第2部からのご相談だけの参加も受け付けますので、  
お気軽にお越し下さい。



### ■活動内容

- ①『セミナー』+『個別相談会』
- ②税務・法律・金融・賃貸経営等をテーマに開催。  
専門スタッフによる個別面談会。  
※詳細についてはその都度ご案内申し上げます。

### ■会費

1,000円/人



各専門分野におけるセミナー講師により  
オーナー様のお役に立ちます。



過去の開催(大宮校) 資産形成塾大宮校は、毎月第1金曜日に開催しています。

第39回 9月2日(金)

第1部 講師 伊藤 千春 氏 『20代の求める住空間研究』 ～今ドキの20代が住まいで大切にすることは～  
第2部 講師 熊谷 文彦 氏 『賃貸経営におけるリース活用について』

第38回 8月5日(金)

講師 坂口 誠 氏 家主様・地主様必見! 『あなたが払っている“固定資産税”おかしくないですか!?!』  
固定資産税の秘密をお教えしましょう・・・。

第37回 7月1日(金)

講師 渡辺 俊介 氏 『賃貸経営のリスク管理 保険編!』 ～大切な資産を守るために～

第36回 6月3日(金)

講師 矢部 智仁 氏 『今春の賃貸市場の報告と今後の見直しについて』

第35回 5月6日(金)

講師 森重 克昌 氏 『相続税改正によってこう変わる!』 平成23年度税制改正 パートII